



У К Р А Ї Н А

**ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**тридцять п'ята сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 грудня 2018 року № 22  
м. Чоп

***Про зміни до Положення про податок  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки***

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 року №2245-VIII, враховуючи рішення Адміністративної колегії Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України №57/6-р/к від 27.11.2018р., протокол засідання робочої групи з підготовки нормативно-правових актів міської ради з питань встановлення розміру ставок обов'язкових платежів до бюджету міста від 16.10.2018 року № 12, Чопська міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням тридцятої сесії сьомого скликання від 12.06.2018 року №9 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Чоп на 2019 рік», виклавши та затвердивши в новій редакції Додаток № 1 до Положення про податок на майно відмінне від земельної ділянки у м. Чоп (додається).

2. Організаційному відділу (М.Пилип) оприлюднити рішення в газеті Чопської міської ради «Чопський вісник» в порядку визначеному чинним законодавством та на офіційному сайті Чопської міської ради.

3. Рішення набуває чинності з 01.01.2019 року в порядку передбаченому чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку (Русин В.І.) та заступника міського голови, керуючого справами виконавчого комітету (Плиска В.П.).

**Міський голова**

**В.Самардак**

Додаток № 1  
до Положення про податок на майно  
відмінне від земельної ділянки у м. Чоп  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням 35 сесії сьомого скликання  
Чопської міської ради  
від 19.12.2018 року № 22

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	-	2111000000	місто Чоп

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1110.3	Будинки садибного типу	0,100			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100			0,100		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	0,100			0,100		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>4</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100			0,100		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>4</sup>	0,100			0,100		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>4</sup>	0,100			0,100		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>4</sup>	0,100			0,100		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>4</sup>	0,100			0,100		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>4</sup>	0,100			0,100		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100			0,100		
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,100			0,100		
1211.2	Мотелі	0,300			0,300		
1211.3	Кемпінги	0,300			0,300		
1211.4	Пансіонати	0,300			0,300		
1211.5	Ресторани та бари	0,100			0,100		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300			0,300		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300			0,300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>4</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300			0,300		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100			0,100		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100			0,100		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300			0,300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300			0,300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,300		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,300		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>4</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	промисловості <sup>4</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>4</sup>	0,300			0,300		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300			0,300		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>4</sup>	0,300			0,300		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1262.5	Будівлі архівів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300			0,300		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1263.4	Будівлі професійно-технічних <sup>4</sup> навчальних закладів	0,300			0,300		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>4</sup>	0,300			0,300		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	оздоровчі інші						
1265	<b>Зали спортивні<sup>4</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		
1265.5	Тири	0,300			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>4</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300			0,300		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,300			0,300		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,300			0,300		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,300			0,300		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,300			0,300		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,300			0,300		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,300			0,300		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,300			0,300		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,300			0,300		
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>4</sup>	0,300			x		
1273.2	Археологічні розкопки,	0,300			x		



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2,3</sup> у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>4</sup>						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>4</sup>	0,300			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>4</sup>	0,300			0,300		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		

**Примітка:**

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

В.Самардак